

НЯМА КАК ДА СЕ МАНИПУЛИРА ВОТЪТ С КОДОВЕ: СИЕЛА

стр. 2-3

МЪДРОСТ НА ДЕНЯ

Върви през живота, сякаш си крал или не ти пука кой е кралят

**19% СКОК НА
ГАЗА ЗАРАДИ
ЧИРЕН, ОШЕ -
ПРЕЗ ЯНУАРИ:
КЕВР**

стр. 3

**ЕВГЕНИ
НАЙДЕНОВ,
КОМЕНТАТОР,
КАНДИДАТ-
ДЕПУТАТ ОТ ПП:**

**ХЪРВАТИТЕ
ИГРАЯТ МНОГО
ФУТБОЛНО НА
СВЕТОВНОТО**



19!



ДЕВЕТНАДЕСЕТ МИНУТИ

www.19min.bg

ISSN 1313-4841

29.11.2022

вторник
брой 2874

София
Пловдив
Бургас
Варна

3°
7°
11°
11°

До 10% спад на цените на жилищата в София, балонът се пука, лихвите растат, ако не влезем в Еврорезоната и поемаме скоростно държавен дълг – с много: **Уникредит**

стр. 6-7



30-г. война свърши:

Нешка и Илиана заедно за ЧРД на гимнастиката

30-годишната война в художествената гимнастика приключи. Нешка Робева и Илиана Раева се прегърнаха. Треньорката и първото ѝ златно момиче се помириха за 70-ия рожден ден на красивия спорт. Той беше отпразнуван в първа зала на НДК с грандиозен спектакъл в стила на невероятните продукции от златните години през 80-те на миналия век.



Продадоха на търг за 8300 евро писмо, написано от кралица Елизабет II



Учени откриха генетична връзка между остаряването на мозъка и социалните проблеми



Мъж влезе в рекордите на Гинес, като обиколи всички 97 метростанции във Вашингтон за 8 часа и 54 минути



„Изтекоха“ близо 500 млн. мобилни номера от WhatsApp, България също е в списъка



Бела Хадид бе избрана за най-стилната знаменитост в света

Няма как да се манипулира вотът с кодове: Сиела

“С нито един от двата вида код - изходен и двоищен, не може да се манипулира изборният резултат”, заяви пред Nova шефът на Сиела Норма Веселин Тодоров. Напомняме, че компанията му отговаря за поддръжката на устройствата за машинно гласуване у нас по поръчка на ЦИК.

По-рано БСП обвини Продължаваме промяната (ПП) в подпаяване на вота, което стана повод за скандали, закани за съд и сезиране на компетентните органи. Миналата седмица депутатът от Столетницата Георги Свиленски заяви, че ПП “открадна изборите”, а Кирил Петков “държи кодовете за машините”. “Ще подам дело”, закани се след това съпредседателят на Промяната. По думите му Свиленски е решил да ползва лъжа.

“Има кодове, които е хубаво да не притежава всеки. На машините може да работи само нещо, подписано със специален



ДАНС да провери Петков за машините: Прокуратурата

ключ. Той се генерира от ЦИК. Не би трябвало нито кой друг да има достъп до него. Само неговото притежание обаче не е достатъчно да се манипулира вотът. Има една хашфункция, която гене-

рира хашкод, изписан на разписката на всяка секция. Той трябва да е един и същ в цялата страна”, поясни сега Тодоров.

“Ако някъде се различава хашкодът, значи нещо не е наред в машините. Имаше

няколко различия, когато се счупиха някои машини. При счупване на флашките, системата казва, че има нарушение. Такъв е и случаят с машините, където излезе нагпис “Дневникът е подправен”, допълни още той.

Според него за злоупотреба с изборните гласове човек трябва да разполага с ключа, хашкода и някои от пин-кодовете. “Единстве-

но, ако някой започне да продава изходния код, може да има проблеми с авторските права”, посочи шефът на Сиела.

На този фон прокуратурата започва предварителна проверка по твърденията на БСП за манипулиране на машинния вот на последните пресрочни парламентарни избори.

От държавното обвинение са се самосезирали по изявленията на социалдемократа Корнелия Нинова и на Свиленски, съобщиха от СГП. От там уточниха, че проверката е възложена на ДАНС.

Същевременно е публично достъпна информацията, че всички партии, които сами пожелаха, получиха кодовете от машините за гласуване, за което напомни лично правосъдният министър Крум Зарков.

“За любителите на конспирации да припом-

ним: Министерството на електронното управление спазва закона и на 28 септември 2022 г. предостави достъп до изходния код на машините за гласуване на всички регистрирани политически наблюдатели, които имаха интерес”, заяви той миналата седмица.

Напомняме, че въпросният код се държи от ЦИК и всяка партия има достъп до него, за да се увери, че машините за гласуване работят изрядно. Само ПП, ДБ и ГЕРБ изискаха данните, а останалите формации игнорираха тази възможност.

“Кодът за машините не е ценност, която да се търкува. Той е публичен. Кодът е в ЦИК и може да бъде наблюдаван от политическите участници”, коментира въпроса пред Nova депутатът от ПП Иван Христанов.

>>БЪЛГАРСКИЯТ Е МАЙЧИН ЕЗИК ЗА 5 МЛН. У НАС

За 85,3% от населението на България българският език е майчин, сочат данните на НСИ. Това важи за 5 037 607 души у нас. Турският е роден за 514 386 души (8,7%), а ромският за 227 974 души (3,9%). Друг майчин са посочили 62 906 души или 1,1%.

Лицата, които заявиха, че не могат да определят на кой език са проговорили са 10 633 (0,2%). “Не желая да отговоря” са отбелязали 49 602, или 0,8% от отговорилите лица.

Връзката между етническото самоопределение и самоопределянето по майчин език е силно изразена. Най-еднородна по майчин език е българската етническа група - сред отговорилите и на двата въпроса за етнос и майчин език 99,1% от лицата в тази категория посочиха българския за майчин език, 15 687 (0,3%) - турския, 11 216 (0,2%) - ромския, и 10 224 (0,2%) - друг.

Сред самоопределилите се към турската етническа група за 481 521 души (95,8%) родният език е турският, а за 19 354, или 3,8%, майчин е българският.

Ромската етническа група е малко по-разнородна в своето самоопределение по майчин език - 215 792 души, или 82,8% са посочили ромския за майчин език, 29 489, или 11,3% - български и 14 185, или 5,4% - турски.

Териториалното разпределение на населението според посочения роден език до голяма степен е идентично с разпределението по етническа принадлежност, става ясно още от данните на НСИ.

>>НУЖНО Е КОАЛИЦИОННО СПОРАЗУМЕНИЕ: ЯНЕВ

“Политическите сили, които евентуално ще излъчат редовно правителство, трябва първо да сключат коалиционно споразумение, в което ясно да са разписани правилата, по които ще функционира коалицията”, заяви лидерът на Български възход (БВ) по време на консултациите на Дондуков 2. Публичната среща при президента Румен Радев продължи изненадващо кратко - по-малко от 15 минути. Президентът постави пред Янев въпроса дали редовното правителство трябва да бъде съставено от експерти или да се запълни с партийни представители, за да носи ясна политическа отговорност. Според лидера на БВ обаче на този етап е по-важно обсъждането на принципите и приоритетите на бъдещия кабинет. “Всяка ПГ трябва първо да излъчи контактна група, с която да разговаря с останалите, така че да се подготви коалиционно споразумение”, смята Янев. “Дори да е експертно, бъдещето правителство трябва да разполага с партийна подкрепа”, обясни той.

>>ПРЕДОСТАВИХ ДОСТАТЪЧНО ВРЕМЕ, НО НЕ ВИЖДАМ РЕЗУЛТАТ: РАДЕВ

“Предоставих достатъчно време на партиите да излязат от конфронтационната риторика и да намерят консенсус за кабинет, но не виждам резултат”, заяви президентът Румен Радев на консултациите с ПГ на Български възход (БВ). Напомняме, че това е последната среща преди държавният глава да връчи първия проучвателен мандат. “Вместо да се ангажира със съставяне на правителство, да се занимава с проблемите, които пряко касат българските граждани, да се фокусира върху проекто-



законите по Плана за, попълването на персоналия състав на органи с изтекъл мандат и други важни проектозаконови, парламентът реши да се занимава с ИК”, посочи Радев. “Дали това е основният приоритет на обществото ни, както и четиричасовият дебат за наименованието на закона, дълбоко се съмнявам”, подчерта той.



>>БЕЗ ДБ НЯМА КАБИНЕТ, НЕ СМЕ ГНУСЛИВИ КЪМ ДПС: ГЕРБ

“Без участието на Демократична България (ДБ) няма да правим правителство”, заяви пред Nova депутатът от ГЕРБ Тома Биков. “Няма смисъл да говорим с Продължаваме промяната (ПП), а за БСП имаме решение на конгреса на ГЕРБ, че няма да се коалираме с тях”, обясни той.

“Не сме гнусливи към ДПС, искаме да решим политическата криза”, подчерта Биков. Според него няма фракции в партията му, които са “за” или “против” коалиция със Сараите. “ГЕРБ са готови на диалог с всички за правителство без значение от мандата”, заяви на свой ред от Русе шефът на ПГ на ГЕРБ-СДС Десислава Атанасова. “Най-лесно е да се отиде на избори”, подчерта тя.

“Ние търсим всякакви възмож-

ности, включително и това, което каза Бойко Борисов, за техническо, експертно правителство. Но каквото и да е правителството, то трябва да има парламентарна подкрепа”, обясни Атанасова.

Тя каза още, че може да се набележат определени приоритети за работа, като всички лидери на партии да положат подписите си под тях като гарант, че техните ПГ ще гласуват законопроектите, които ще реализират тази управленска програма. Атанасова каза още, че “ДБ търси възможност да не поема отговорност”. “Не мога да си обясня иначе как БСП ще бъде тежен предпочитан партньор за сметка на партията от едно и също европейско семейство”, каза тя.

>>19% СКОК НА ГАЗА ЗАРАДИ ЧИРЕН, ОШЕ - ПРЕЗ ЯНУАРИ: КЕВР

Природният газ през декември ще поскъпне с около 19%, като 1 мегаватчас ще се продава за около 145 лв. без такси и налози, стана ясно на заседанието на КЕВР. “Основната причина за предстоящия скок са скъпите количества от хранилището в Чирен”, обясни шефът на регулатора Иван Иванов. Окончателно решение КЕВР ще вземе на 1-ви декември, подчерта той.

„Цената можеше да бъде по-ниска, ако не беше високата стой-

ност на природния газ, който се съхранява в Чирен по причина, че периодът, когато беше нагнетено основното количество там, съвпаднало с най-високите цени през август и септември. Фактически се оказва, че за декември от всичките сегменти, от които се формира миксът на цената е най-висока”, обясни Иванов. “По-високото потребление през отоплителния сезон също оказва влияние, затова се очаква покачване и през януари”, допълни той.

>>МАЯ, ПЪРВАНОВ И ДОНЧЕВА ДА СЕ ВЪРНАТ: НИНОВА

Мая Манолова, Татяна Дончева, Красимир Янков, Георги Кадиев, Симеон Славчев, Георги Първанов да се върнат в БСП, призова социалдемократ Корнелия Нинова.

Напомняме, че именно тези фигури вляво вече загатнаха за предстоящо формиране на нов ляв проект, далеч от Позитано. Очаква се в обединението да влязат следните формации: АБВ на Румен Петков (създадено от Първанов), Изправи се, България на Манолова, Движение 21 на Дончева, Българска прогресивна линия на Янков, Нормална държава на Кадиев и МИР на Славчев.

“Върнете се в БСП, подновете членството си”, отчаяно апелира Нинова, която подчерта, че призивът не се отнася до тези, които са изключени, е заради наказание на партийните органи.

240 полицаи са разследвани от прокуратурата за една година

Досъдебни производства срещу 240 полицаи са били образувани за една година, сочи статистика на дирекция Вътрешна сигурност на МВР. Данните обхващат периода от 1 юли 2021 до 1 юли 2022 г., става ясно от отговор на служебния вътрешен министър Иван Демерджиев на парламентарен въпрос от депутата от ГЕРБ и бивш вътрешен министър Христо Терзиевски за дейността на Вътрешна сигурност, съобщава Сега.

Образуваните разследвания и изпратените сигнали на компетентните прокуратури през този период са срещу 140 служители от направления Пътна полиция и Охранителна полиция, срещу 57 служители от Гранична полиция, както и срещу 65 служители на Криминална и икономическа полиция, пише още в отговора.

През същия период в дирекция Вътрешна сигурност са постъпили 241 сигнала. От тях 114 са били изпратени до компетентната прокуратура. 57 са изпратени до други структури на МВР. По 42 сигнала работата продължава, а по 28 проверката е приключила, като не са потвърдени посочените

в тях данни.

През последната седмица бяха загържани няколко служители на МВР. В петък за подкуп бяха арестувани двама полицаи, които са били командировани в Благоевградска област с антикорупционна цел. Загачата им била да се рутират с колегиите си, за да се намали корупционният риск. От прокуратурата съобщиха, че на двамата служители на МВР са повдигнати обвинения,

след като е установено, че са поискали 500 лв. от шофьори, извършили нарушения. Ден по-късно още трима гранични полицаи са бяха арестувани в района на Малко Търново след разработка на дирекция Вътрешна сигурност. Причината е "нерегламентирана дейност по време на дежурство". Тримата обаче бяха освободени, без прокуратурата да им повдигне обвинения.

>>КС ОБЯВИ ЗА ПРОТИВОКОНСТИТУЦИОННО РЕШЕНИЕТО НА НС ЗА ПЪТНИТЕ ФИРМИ

Конституционният съд (КС) единодушно обяви за противно на основния закон решението на предишното Народно събрание, с което през април то разреши да бъдат платени половината от парите по договорите за пътно поддържане, а останалото – след негово последващо решение. С произнесането на конституционните съдии решението на парламента става невалидно от момента на приемането му, т.е. КС буквално го заличава със задна дата. Решението беше използвано за рекет срещу тях от ПП по схемата 10+4%, за която 19' писа.

Решението на КС дава възможност споровете между пътните фирми и агенция Пътна инфраструктура (АПИ) за реално извършените дейности и дължимите плащания да бъдат разрешени от съда. Освен това

обявяването за противоконституционен на акта на Народното събрание отваря вратата пред фирмите да предявят иски за вреди, ако са понесли такива от действието му.

На 20 април Народното събрание одобри АПИ да заплати 50 на сто от всички финансови задължения по договорите за поддръжка на републикански пътища, както и да заплати 100 на сто от всичките си финансови задължения, възникнали по договорите за доставка и монтаж на ограничителни системи, по договорите за производство, доставка и монтаж на пътни знаци и по договорите за полагане на маркировка на територията на републиканската пътна мрежа, както и на задълженията по месечни и извънредни задания по договорите за извършване на поддържане на републикански пътища. По силата на това

решение останалите над 50% от задълженията се изплащат след решение на парламента.

Решението на НС беше атакувано от депутатите от ГЕРБ. Те заявиха, че то противоречи на принципите на правната държава и на разделението на властите, както и на правото на защита. В искането се сочи, че въвеждане на изискване за решение на парламента за плащанията към пътните фирми по конституционно нетърпим начин се разширяват правомощията на законодателния орган, а той изземва правомощия на изпълнителната власт. Освен това депутатите изтъкнаха, че оспореното от тях решение прегражда пътя към съдебна защита на добросъвестните контрагенти на АПИ, тъй като изплащането на половината от дължимото се поставя в зависимост от решение на Народното събрание.



До юли м.г. Вътрешна сигурност се ръководеше от Стефчо Банков. Тогава дирекцията беше сочена като една от службите, използвани при незаконното подслушване по време на протестите срещу правителството на ГЕРБ и главния прокурор през 2020 г. Така и не стана ясно обаче дали и какво е било участието на дирекцията в неправомерни действия срещу гражданите.



Тежка рецесия в Еврозоната: СNBC



Евروزоната може да изпадне в рецесия в следващите месеци, а икономистите предупреждават, че „няма да е плътка“, събщи авторитетната US tv CNBC.

19-членният блок е подложен на изключителен натиск, откакто в края на февруари започна войната в Украйна. Комбинацията от санкции срещу Москва, резкия край на руските доставки на природен газ и необходимостта от финансова подкрепа за домакинства и фирми помрачиха перспективите за съюза, за който в началото на годината се прогнозираше по-голям икономически ръст от този на САЩ.

„Потребителските нагласи се понижиха толкова силно, че рецесията вероятно няма да е плътка“, каза Холгер Шмидинг, главен икономист в Berenberg.

Данните на Европейската комисия (ЕК) показаха, че потребителското доверие е спаднало до рекордно ниво през септември. Оттогава се е подобрило леко, но домакинствата все още се страхуват за бъдещето и финансите си.

Шмидинг посочи, че реалният (изгладен спрямо инфлацията) брутен вътрешен продукт (БВП) на еврозоната ще се свие рязко през четвъртото тримесечие на тази и през първото на следващата година, като общият спад ще бъде в размер на 1,7%. За техническа рецесия се приемат две поредни тримесечия на икономически спад, макар според

класиците да я има дори при 5 тримесечия с ръст под 1%.

Предварителните данни за растежа на региона предполагат, че е налице забавяне през второто тримесечие – от 0,8% до 0,2%. Белгия, Латвия и Австрия са отчели свиване през периода юли-септември.

„Не бих го нарекъл плътка, но определено ще бъде по-дълбока (рецесия) от това, което Европейската централна банка (ЕЦБ) очаква“, каза Спирос Андриополус, старши икономист за Европа в BNP Paribas.

ЕЦБ започна постепенно да признава възможността от рецесия. По-рано този месец управителят на банката Кристин Лагард предупреди, че „рускът от рецесия е

нараснал“. Прогнозите на ведомството към момента обаче не предвиждат такъв сценарий – БВП се очаква да нарасне с 3,1% през тази година и с 0,9% през 2023 г.

Предстои следващия месец да бъдат публикувани нови данни за очакванията на централните банкери.

„Вижгам руска рецесията да се провлочи и през второто тримесечие (на 2023 г.)“, каза Андриополус, като изведе като причини енергийната криза и паричното затягане.

Освен това, има възможност температурите, които в момента са сравнително високи за това време на годината, да спаднат рязко в началото на 2023 г. Междувременно ЕЦБ продължава да покачва лихвите – като общото увеличение от юли

насам е 200 базисни пункта – а по-агресивни ходове може да „задушат“ икономическия растеж.

Morgan Stanley прогнозира годишен спад на БВП от 0,2% през следващата година, като Германия – най-голямата икономика в еврозоната – може да отчете намаление от минус 0,7%.

„Пазарът на природен газ остава затегнат и цените ще останат високи. Фискалната подкрепа е значителна, но инфлацията натежава на корпоративните печалби и на реалните доходи на домакинствата, свивайки инвестициите и потреблението. Паричната политика затяга финансовите условия, допринасяйки за спада в капиталовите разходи“, казват анализатори

от инвестиционната банка.

Дори блокът да се измъкне от хватката на рецесията през първото тримесечие на 2023 г., следващите месеци ще са трудни, смятат икономистите.

„Очаквам възстановяването да е бавно“, каза Марко Вали, главен икономист за Европа в UniCredit, който посочи по-високите лихви като една от основните спирачки на по-рязкото възстановяване.

На въпрос дали ще е лесна година за еврозоната, Вали каза: „Не, абсолютно не“.

Феликс Хюфнър, старши икономист за региона в UBS, смята, че дори рецесията да приключи през второто тримесечие, възстановяването през 2023 г. ще бъде „слабо... защото играта на недостиг ще започне отначало“.

Европейските лидери успяха да гарантират, че запасите на природен газ са пълни за тази зима, но ще трябва да потърсят нови източници през 2023 г., ако спрат руските хидрокарбонати – упрежление, което вероятно ще струва много, докато световното пшенице расте.

Въпреки това положението няма да е толкова зле, както през изминалите кризи – икономиката на еврозоната се сви с 4,4% през 2009 г. и с 6,1% през 2020 г.

До 10% спад на цените на жилищата в София, балонът се пука, лихвите растат, ако не влезем в Евроразоната и поемаме скоростно държавен дълг – с много: Уникредит

Над 90% от жилищата в София са надценени, но въпреки това все още не става дума за балон. През 2023 г. при благоприятно развитие са възможни корекции в цените с около 5-10%. Погрешност от преграждане е и пазарът във Варна, но като цяло достъпността на жилищата в България е близо до средноевропейските равнища. Това сочи анализ на UniCredit Bulbank, цитиран от Капитал.

През 2022 г. пазарът в София започва да показва явни признаци на преграждане. Темпове на нарастване на цените на жилищата се ускоряват до 22% на годишна база през третото тримесечие. В 25% от близо 100-те наблюдавани локации годишните ръстове са от и над 50% през третото тримесечие на 2022 г., по данни на Imot.bg (официални липсват).

За последните седем години цените на жилищата в София са се удвоили по данни на НСИ, а общият паричен доход на домакинствата кумулативно е нараснал само с

26%. За същия период в страната цените на жилищата са нараснали с 71%, а общият паричен доход на домакинствата - с 50%. "Това е, докато средно за страната темпове на растеж на цените на жилищата изпреварват в умерена степен тези на доходите, то в София темпове на ръст на жилищата са в пъти по-големи от тези на доходите, което води до значително влошаване на достъпността", казва Кристофор Павлов.

Делът на надценените локации в София (92%) значително надвишава този на подценените (8%). От банката измърват това чрез съотношението цени на жилища спрямо доходи на домакинствата. В същото време пазарът все още не е достигнал стойностите от пика с балона на недвижимостите през 2008 г.

В София все още няма балон с цените, но тенденцията е на влошаване, казват от Уникредит. За целите на анализа те приемат, че балон е налице, когато над половина-

та от жилищата са крайно недостъпни, в степен, в която домакинствата трябва да отделят брутният си доход преди данъци за период от над 10 години, за да си купят средно за този пазар жилище.

Балон обаче е имало през всяка от петте поредни години в периода 2004 - 2008 г. При това тогава той се е формирал много бързо. Само за година кварталите с двуцифрени съотношения цени спрямо доход в София от 15% през 2005 г. нарастват на 58% през 2004 г. Изводът на банката е, че ако тенденцията, която е в ход през 2022 г. продължи, към края на идващата 2023 г. в София вече вероятно ще има балон при цените на жилищата.

По отношение цените на жилищата периодът от 2000 до 2021 г. е разделен на два отделни цикъла от експертите на UniCredit Bulbank в систематизация, чието познаване би било полезно за ориентир на кандидат-купувачите.

Реално първият започва от 1998 г. (но данни има едва от 2000

г.) и продължава 18 години до 2015 г. Разделен е на четири фази. През първата - от 1998 г. до 2003 г. цените и доходите нарастват със сходни темпове и достъпността на жилищата е добра.

През 2004 г. цените на жилищата тръгват нагоре и достигат стойности далеч над нивата, които предполагат преобладаващото ниво на доходи. Формира се балон, като през 2008 г. домакинство със средни доходи в България трябва да спестява брутният си доход в продължение на 12 г., за да може да си купи жилище. Тази фаза продължава пет години.

През следващите четири години - през периода 2009 - 2012 г. се наблюдава низходяща корекция в цените. Достъпността на жилищата започва да се подобрява.

През 2013 - 2015 г. достъпността на жилищата продължава да се подобрява, съотношението слеза под границата от шест пъти. Така през девет години от цикъла - шест в началото и три в края на периода, на домакинствата било най-



изгодно да купуват жилища.

Новият цикъл с цените на жилищата започва от 2016 г. По подобие на предишния, и този път съотношението цени - доходи е близко до граничната стойност от 6 пъти.

Анализът на банката, чиито основен макроикономически сценарий предвижда забавяне на икономиката през 2023 г., очертава охлаждане на пазара на имоти. Пропорциите и обхватът му ще зависят най-ве-

следващата година. Ще има повече кредити с фиксирани лихви и обвързани с лихвите на междубанковия пазар на депозити.

В същото време лихвите по съществуващите кредити ще нараснат до около 4% към края на 2023 г. при около 5% средно в периода преди затягането на лихвените условия в Европа.

Средният размер на ипотечния кредит, отпускан от UniCredit Bulbank, е около 150 хиляди лева, по данни на банката. Три четвърти от ипотечните кредити са за покупка на имот в София, Пловдив, Варна и Бургас със срок над 50 години. "Близо половината от клиентите на банката, изтеглили ипотечен заем, са на възраст между 30 и 40 години. Най-често това са млади клиенти и семейства, които тръсят първо жилище, или семейства, желаещи да купят по-голям апартамент, с възвращателност между 1700 лв. и 2500 лв.", обясни Юлиан Влахов, директор Продакти и услуги.

От Уникредит Булбанк очакват комбинацията от умерен ръст на лихвите по ипотечните кредити и силен пазар на труда през 2023 г. да действа стабилизиращо на пазара на жилища. На този фон прогнозата

е за спад в цените на жилищата в София от най-висока до най-ниска точка с между 5 и 10% през следващата година. Това е при сценарий, при който периодът на политическа несигурност приключи след изборите за парламенти през март-април, страната напредне с усилията си да приеме евро от началото на 2024 г., и икономическият растеж започне да се ускорява в средата на 2023 г.

Ако политическата несигурност продължи след март-април и процесът по приемане на евро от началото на 2024 г. дерайлира, има опасност да се стигне до трайно увеличение на цената, при която правителството емитира дълг и това да се пренебрегне върху цената на кредита за фирмите и домакинствата от реалната икономика.

Така новите ипотечни кредити може да набъбнат над очакваните 1-1.5 процентни пункта, това да доведе до спад в търсенето и до по-голяма корекция на цените на жилищата в София нагору.

Жилищата в България все още са достъпни, сочат данните на банката. През 2021 г. домакинство със средни доходи е трябвало да спестя-

ва брутният си доход в продължение на 6.1 години, за да си купи средно за пазара в страната жилище от 75 кв. м, което е леко влошаване спрямо предходната година, когато годините са били 6, което се приема за водоедна стойност, при която пазарът е балансиран. Стойности за показателя под него говорят за подцененост, а над него за надцененост и недостъпност на жилищата.

Достъпността на жилищата в България изглежда близка до средната за голяма част от Европейските страни. Според изчисленията на банката за 2021 г. страната е в средата на група от 17 страни. Резултатът ѝ е близък до показателите на Нидерландия, Унгария, Австрия и Словения. Най-недостъпни според анализа са жилищата в Полша, Норвегия, Сърбия и Чехия, а най-достъпни - в Белгия и Латвия.

В България най-недостъпни са жилищата в София и Варна, където през 2021 г. средното за страната покупка са можели да си позволят само десетте процента домакинства с най-високи доходи.

В Пловдив, Бургас и Стара Загора това е било по възможностите на 20% от домакин-

ствата. В Пазарджик жилищата са достъпни за 30% от домакинствата, в Русе - за 40%. В Сливен, Плевен, Перник, Шумен и Хасково те са достъпни за петдесетте процента домакинства с най-високи доходи, (т.е. за средното домакинство), казват от банката. А във Велико Търново, Добрич и Благоевград, жилищата са достъпни за 60% от домакинствата през 2021 г.

"Като правило колкото по-голямо е населеното място, толкова по-недостъпни са жилищата. През първите две фази от цикъла (при нарастващи цени), различията между цените в големите и малките градове постепенно се увеличават. Най-големи са те в края на втората фаза, а през третата и четвъртата се редуцират", отбелязва Кристофор Павлов.

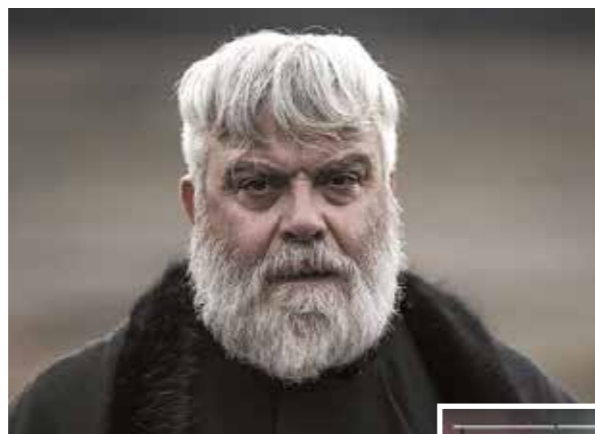
През 2021 г. разликата в съотношението цени на жилища спрямо доходи на домакинствата между най-големия и най-малкия от 15-те изследвани града, е 5.8 пъти (10.2 пъти в София и 4.4 пъти в Благоевград). През 2014 г. - в началото на цикъла, когато цените на жилищата се оценяват като близки до равновесните, тя е едва 1.6 пъти (6.6 пъти в София и 5 пъти в Благоевград).

По оценката на банката 2021 г. е петата година от новия цикъл с цените на жилищата. Тя е сравнима с 2002 г. - петата поредна година от предишния цикъл, когато разликата между същите два града е 6.1 пъти (9.6 пъти в София и 3.5 пъти в Благоевград).

Владо Пенев ще бъде поп Кръстьо във Великденско вино

Премиерата в Народния е на 30 ноември

Владо Пенев ще влезе в ролята на поп Кръстьо в новото представление на Народния театър Великденско вино, чиято премиера ще е на 30 ноември и 1 декември. В нея участие ще вземе и актьора Павлин Петрунов като Гечо Немия. Пиесата, превърнала се в обичана и съкровена класика е обиколила с невероятен успех сцените на българските театри. През 1995 г. режисьорът Иван Добчев я поставя в Народния с Велко Кънев в ролята на поп Кръстьо Никифоров и Цветан Алексиев в ролята на Гечо Немия. Сега, в навечерието на 150-тата годишнина от обесването на Васил Левски с величествената задача да възкреси във въображението ни образа на Апостола



се заема режисьорът Явор Гърдев. „Повечето пиеси на Константин Илиев избягват клопките и лесното балансиране на ръба на позволеното, а по-скоро се докосват до същности за българската култура нагласи и ценности на най-важните събития, както в българската история, така и в тази на XX век“, пише преди години проф. Виолета Дечева.

>>СОНИЯ ИОНЧЕВА ПОСРЕЩА КОЛЕДА В НЮ ЙОРК

"Коледа е зад ъгъла и аз подготвям куфарите си за Ню Йорк. **Нова постановка на Федора от Умберто Джорджано и възраждането на Норма от Винченцо Белини през следващите 3 месеца и половина в Метрополитън опера.** Коледа в Ню Йорк, защо не?!", сподели оперната прима Соня Йончева в социалните



мрежи. В началото на ноември българката изнесе рецитал с оркестъра на Кралската опера във Версай и така дивата се завърна към творчеството на Хендел под диригентската палка на световноизвестния Стефан Плевняк.



>>МАРИЯ БАКАЛОВА ЧЕТЕ БГ РОМАН

Мария Бакалова си тръгна от България, след като за няколко дни беше в родината си. Тя пътува към Гърция, където ѝ предстоят снимки за филм. По време на пътуването Бакалова чете българския роман **Опашката на Захари Карабашлиев, а компания ѝ прави голям плюшен мечок. Актрисата, номинирана за Оскар, пуна стори в**

Инстаграм, на което пише, че се е отправила към следващото си приключение. Актрисата ще играе в екшън трилъра **Мръсни ангели**. В лентата влиза под прикритие в лекарски екип, а всъщност е военен служител, изпратена да спасява

отвлечени тийнейджъри в Афганистан. Снимачният процес ще започне през декември и ще е на две локации - в Мароко и в създаденото през 2019 г. в Гърция Ню Бояна Студио.

>>КИДМАН КУПИ ШАПКАТА НА ХЮ ЗА \$100ХИЛ.

Никол Кидман плати \$100 хил. за шапка на Хю Джекман на търг с благотворителна цел. Актрисата предложи голямата сума след края на мюзикъла **The Music Man** на Бродуей. Шапката, която носи автографа на актьора, бе продадена в подкрепа на кауза в помощ на нуждаещи се на територията на всички американски щати. Жестът на Кидман бе посрещнат с бурни ръ-

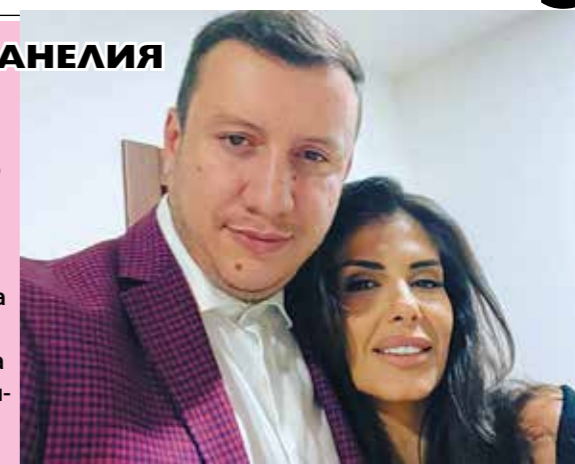
копляскания. „Искам само да уточня, че не става дума за австралийски долари“, пошегува се Джекман. Приносът на Кидман за организацията не бе изненада за Джекман. „Познавам Никол от почти 30 години. Работили сме заедно с нея и тя е един от най-щедрите хора, които съм срещал. Ти си красив човек, обичам те и ти благодаря за щедростта.“, заяви холивудската звезда.



>>ОБИЧАМ ЛЮБО, КАКТО ОБИЧАХ КОКО: АНЕЛИЯ

Анелия най-сетне призна, че е много влюбена и щастлива с **хазартния бос Любомир Захаринов**. Дватама се появили за ръка в луксозен софийски клуб на участието на гръцката звезда Деспина Ванди. Певецата бе категорична, че това е **вторият мъж след бащата на нейното дете Коко Динев, на когото безрезервно е отдала сърцето си**. "Обожавам Любомир, обичам и обичана съм, много щастлива", сподели тя в предаването на Александра Сърчаджиева и

заяви пред камерата: "Обичам те, любов моя". Тя не скри, че след Динев е имала и други връзки. Анелия обаче категорично отрече информацията, че тя е причина за раздялата на Захаринов с майката на децата му. **Дватама се запознали на събитие, организирано от фирмата на сегашното ѝ гадже. Все пак певецата и Захаринов преживели една раздяла от два месеца, а според светската мъла, причината за това била авантюрата му с Алекса Богданска.**



6-има на финала на Гласът на България



Блатечки: Не съм сам, но не съм с брюнетка



Асен Блатечки отрече слухове, че е интимен с чернокоса млада красавица, с която бе сниман преди повече от месец. Актърът сподели в студиото на Тази неделя, че не е сам, но бе категоричен, че няма нищо общо с брюнетката. "Личният ми живот и идеален. Не съм сам. Само да кажа, че не е това момиче, за което пише в сайтове", обясни той. Блатечки никога не е имал законна съпруга и не крие негативното си отношение към брака. "Аз тази грешка не съм я правил нито веднъж досега", каза Блатечки за подписа в гражданското. „Трудно устоявам да бъда пълноценен баща. Но **независимо къде играя в България, гледам да се прибера, за да видя Борил и да го закарам на училище**", допълни той. "Борил ми каза, че иска да се отпиша от тази работа. Кати и тя ми казваше нещо подобно, като беше на неговите години", сподели актьорът за сина си от Диляна Попова. Дъщерята на актьора пък учи в Лондон.

Ясни са 6-мата финалисти в деветия сезон на Гласът на България, които получиха най-много от гласовете на публиката в есемес гласуването по време на полуфинала. **Жаклин Таракчи от отбора на DARA, Соня Михайлова и Александър Петров от отбора на Галена, Десислава Латинова от отбора на Иван Лечев и Калоян Николов и Виктор Стамболов от отбора на Любо Киров** ще стъпят на сцената на големия финал на музикалното шоу, тази неделя на живо по БТВ. При сериозна конкуренция от изключителни, емоционални изпълнения, 6-мата успяха да грабнат

сърцата на зрителите и заслужено ще пейт в най-очаквания епизод за сезона. Броени часове след полуфинала, финалистите вече репетираха усилено за предстоящото грандиозно шоу в неделя вечерта. Всеки от тях е готов и ще даде всичко от себе си, за да грабне титлата глас на България и наградата от 50 000 лв. И по време на големия финал всичко ще бъде в ръцете на зрителите, които чрез есемес гласуване ще определят победителя в деветия сезон. От екипа на шоуто подготвят много изненади, както за зрителите, така и за самите участници.

£100 млн. за Юритмикс, ако се върнат на сцената

Супер успешният дует от 80-те години на миналия век Юритмикс, вероятно ще се събере отново за световно турне, съобщава Дейли Мейл.



Ани Ленъке и Дейв Стюарт получиха примамливо финансово предложение от американски промоутъри, за да се завърнат на сцената следващата година. Запознати твърдят, че едно световно турне с 40 концерта може да им гонесе колосалните £100 млн. По-рано този месец 67-годишната Ани и три

години по-възрастният Дейв, направиха изключително рядко изпълнение, по повод това, че бяха въведени в Залата на славата

на рокендрома. Дуетът може да бъде изкушен да излезе от пенсията, в която се намира и да се събере отново за първото си световно турне след повече от 20 години. Юритмикс са една от най-големите групи в света, продали повече от 75 млн. продукта през последните 40 години.

ОСВЕН В
ДЕВЕТНАДЕСЕТ
МИНУТИ ДНЕВНИ,
СЕДМИЧНИ И
МЕСЕЧНИ ПРОГНОЗИ
ЧЕТЕТЕ И В САЙТА
WWW.SLAVA.BG



За Лъвовете денят е чудесен за пътуване. Стрелците ще бъдат на вълна приключения. Рибите да се заредят с оптимизъм.

19 МИНУТИ
СОФИЯ -
ПЪРВИЯТ
БЕЗПЛАТЕН
ВСЕКИДНЕВНИК
В БЪЛГАРИЯ

Овен

Днес действията ви ще се определят от вашите лични желания – по-трудно ще се поставяте на мястото на другите и няма да ви се иска да правите компромиси. Отделете време, за да обмислите дългосрочна цел, която ще следвате през следващите месеци.

**Телец**

Днес има голяма вероятност някой да ви разочарова, особено ако сте хранили към него/нея очаквания, които не са отговаряли на реалността. Колкото и да искате да накарате друг да играе по вашите правила, няма да ви се получи.

**Близнаци**

Възможно е днес да изпитате известно напрежение, в случай че слагате пречки пред себе си или сте в положение да не бива да споделите нещо, което искате. Имайте предвид обаче, че няма да е във ваша полза да се съобразявате със ситуацията, дори и ще е във ваша вреда.

**Рак**

Днес няма да е уместно да започнете да се колебаете и да се съмнявате в себе си. Ако трябва да разрешите някаква дилема, не мислете какво да направите, за да угодите на някого или как да не засегнете нечий чувства.

**Лъв**

Днес ще действате много открито пред околните и ще споделяте онова, което мислите и чувствате. Преценете ли, че някаква ситуация е несправедлива или не ви изнася, няма да си замълчите, пък даже и това да означава да се конфронтирате с някого или да засенгнете нечий чувства. Денят е чудесен за пътуване.

**Пеза**

Днес с всички средства убедете Вашите колеги да приемат плановете Ви. Рекламирайте дейността си по-активно, за да не бъдете засенчени от конкуренти. Следобед бъдете организирани и отговорни към работата си.

**Везни**

Днес деликатността Ви някак ще се стопи и ще бъдете доста по-директни с хората край Вас. В някои случаи прямотата може да бъде дори болезнена за околните, така че имайте си едно наум и се старайте да подбирате думите си.

**Скорпион**

Днес не си правете изводи, основаващи се единствено на собствените Ви предположения – може да си внушавате и да задълбавете излишно. Ако Ви липсва обяснение за нещо, говорете с човек, който може да Ви даде яснота – само така ще разберете каква е истината.

**Стрелец**

Днес помислете, преди да купите нещо или вложите пари – ако не го направите, има вероятност да действате импулсивно и после да съжалявате. Ще бъдете на вълна приключения и забавления – включително и в любовта.

**Козирог**

Днес оставете рутинните задачи на заден план и се опитайте да погледнете на живота си от по-широка перспектива. Денят е особено подходящ да направите първата дръзка стъпка към нещо, за което ви е липсвала смелост, или просто условията не са били подходящи.

**Водолей**

Днес може да очаквате развитие по семейни проблеми, включително свързани с имоти или наследство – възможно е да има разговори по тези въпроси или да бъдат предприети конкретни стъпки като подписване на договори и споразумения.

**Риби**

Днес се заредете с голям оптимизъм и вярвайте в себе си, защото така ще осъществявате по-лесно намеренията си. Оставете миналото зад гърба си и гледайте напред – през следващите дни всичко ще се случва значително по-безпроблемно, отколкото досега.



Излиза от 01.09.2008 г.

София 1000,

ул. Три уши, № 6Б, ет. 3

тел. 826 88 15; 927 34 46;

826 56 25;

e-mail: office@19min.bg

Изданието използва снимки от

БГНЕС, БТА, архив СЛАВА

ПЕЧАТ:

Multiprint
www.multiprint.bg

ОСНОВАТЕЛИ:

БОРИС АНГЕЛОВ

АТАНАС АРНАУДОВ

ДИРЕКТОР РЕКЛАМА:

0878 225 395

reklama@19min.bg

Издателят не носи отговорност
за съдържанието на
публикуваните в изданието
цитати и рекламни материали.

Времето

Днес над страната ще бъде облачно с превалявания от дъжд. Минималната температура ще бъде -2°, а максималната 11°.

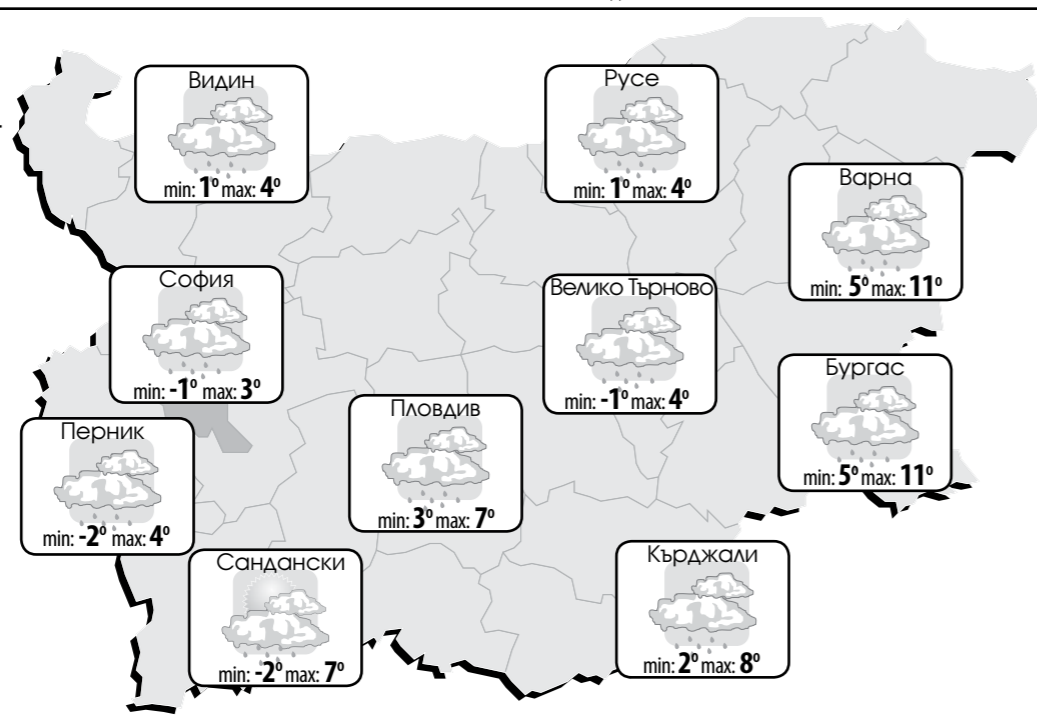
В София ще бъде облачно. Минималната температура ще бъде -1°, а максималната 3°.

В Пловдив ще бъде облачно с превалявания от дъжд. Минималната температура ще бъде 3°, а максималната 7°.

Във Варна ще бъде облачно с превалявания от дъжд. Минималната температура ще бъде 5°, а максималната 11°.

В Бургас ще бъде облачно с превалявания от дъжд. Минималната температура ще бъде 5°, а максималната 11°.

В Перник ще бъде облачно. Минималната температура ще бъде -2°, а максималната 4°.



ТЪРСЕТЕ

КМЕТОВЕТЕ

НА СОФИЯ

ХЕЛИКОН
ЗА КНИГИТЕ И ХОРАТА

Коронавирус спира Христо Христов за Световното по вдигане на тежести

Коронавирус е причината европейският шампион Христо Христов да пропусне Световното първенство по вдигане на тежести за мъже и жени в Богота (Колумбия). Шампионатът започва тази събота, но представителят на варненската школа няма да пътува, тъй като все още не се е възстановил и това наруши съществено подготовката му. По всяка вероятност Христов се е заразил в Германия, по време на последното си участие в клубното първенство на Бундеслигата преди две седмици, заяви старши треньорът Иван Иванов.

Българските щанги-



сти записаха успех на последното Европейско първенство в Тирана тази пролет. Там националните грабнаха 8 медала в двубоите,

като с титли се завърнаха Ангел Русев, Иван Димов, Валентин Генчев, Дейвид Фишеров и Христо Христов, вицешампион бе Карлос

Насар, а Габриел Маринов и Божидар Андреев грабнаха бронз. С общо 25 медала (15 от които златни) в отделните движения българите бяха първи в генералното класиране по нации, а при мъжете те спечелиха половината от десетте категории.

На предишното Световно първенство преди година в Ташкент България завоюва един златен и един бронзов медал само в двубоите, а с тези в отделните движения отличията бяха общо пет. 17-годишният тогава

Карлос Насар грабна титлата при мъжете в кат. 81 кг със злато в двубоя и световен рекорд в изтласкването, плюс сребро в извърлянето. Преди това, още в първия ден на шампионата Ангел Русев спечели злато в изтласкването и бронз в двубоя при най-леките – в кат. 55 кг.

Световното първенство в Богота ще се провежда от 5 до 16 декември и ще бъде първата олимпийска квалификация за Игрите в Париж през 2024 година. Според последните решения на Международната федерация (IWF) максималните квоти, които една държава може да спечели за следващата Олимпиада във вдигането на тежести са 5 при мъжете и 5 при жените.

>>ГЕРМАНИЯ ВЗЕ ТОЧКА ОТ ИСПАНИЯ И ЗАПАЗИ НАДЕЖДТЕ СИ ЗА КЛАСИРАНЕ НАПРЕД

Дългоочакваният сблъсък между Испания и Германия на световното първенство завърши без победител - 1:1. Срещата от група Е на първенството в Катар беше белязана от централни нападатели, влезли от резервната скамейка. Алваро Мората изведе Испания напред в 62-ата минута, а Никлас Фюлкрус изравни седем минути преди края.

Точката е първа за Германия, но въпреки това отборът запазва шансовете за класиране напред. Испания е лидер с 4 т., следван от Япония и Коста Рика с по 3. В последния кръг, който е на 1 декември, Германия среща костариканците, а Испания играе с Япония. За да продължат напред германците обаче ще се нуждаят от задължителна победа, както и Япония да не печели срещу Испания.



>>КАНАДА ПОБЕДИ АВСТРАЛИЯ И СПЕЧЕЛИ КУПА ДЕЙВИС ЗА ПЪРВИ ПЪТ В ИСТОРИЯТА СИ

Тенисистите на Канада спечелиха купа Дейвис за първи път в историята си. Успехът дойде след победа срещу Австралия в Малага с 2:0. До този резултат се стигна след индивидуалните мачове, след като Денис Шаповалов се наложи чисто над Танаси Кокинакис, а първата ракета на канадците Феликс Оже-Алиасим победи във втория мач Алекс Де Минор. Така въобще не се стигна до мача на двойки.

Канада поведе на 28-кратния шампион в надпреварата Австралия, след като Шаповалов постигна успех

над Кокинакис с 6:2, 6:4. Шаповалов, който е под номер 18 в световната ранглиста, изглеждаше свеж, въпреки че в събота игра трисетов мач срещу италианеца Лоренцо Сонего. Той набързо поведе с 4:0 в първия сет, преди Кокинакис да успее да спечели гейм. Канадецът затвори сета при 6:2, а след това направи пробив и в

третия гейм на втория сет и не пропусна да се възползва от аванса си до края. Мачът продължи едва 89 минути.

Първата титла за тима на Канада, който бе финалист през 2019 година, подпечата Оже-Алиасим с успеха си над Де Минор с 6:3, 6:4 за час и 42 минути.

Тимът на Австралия се провали в преследването на купата, която не е печелил от 2003 година, когато сегашният капитан на отбора Лейтън Хюит бе водещ тенисист на тима.



КЛУБ МЛАДОСТ

ОРГАНИЗИРА ТРЕНИРОВКИ ПО ФЕХТОВКА



МЛАДОСТ
СПОРТЕН КЛУБ ПО ФЕХТОВКА



ОЧАКВАМЕ ВИ!

НОВИ ГРУПИ
ОТ НОЕМВРИ 2022

- Национален стадион
Васил Левски, зала 7-Б;

- кв. Гео Милев,
ул. Климент Денчев

mladostfencing@gmail.com

www.facebook.com/mladostfencing

телефон: 0879 298 640, 0883 375 650

Бате Гошо:



**ДЕЦАТА СА НАИВНИ - ТЕ
ВЯРВАТ В ДЯДО КОЛЕДА. А
ВЪЗРАСТНИТЕ СА УМНИ - ТЕ
ВЯРВАТ В ПРЕДИЗБОРНИТЕ
ОБЕЩАНИЯ НА
ПОЛИТИЦИТЕ.**

ИВО СИРОМАХОВ

:) :P :D

Бащата:

- Учителката разбра ли, че ти помагам с домашните?

Детето:

- Не. Каза, че съм станал още по-глулав...

:) :P :D

Във връзка със Световното, да напомня на дамите: Голмайстор е едно, а гол майстор съвсем друго.

:) :P :D

Отиват две блондинки в гората за елха. Обикалят седем часа и едната казва:
- Край, отказвам се! Нямам сили повече, дай да вземем една без играчки и да се прибираме...

:) :P :D

- Скъпи, ти би ли ме продал, както правят в някои племена?

- Не, скъпа, аз бих те подарил!



МЪСКАЛЧЕ

:) :P :D

- Край, свърши!
- Пиенето ли?
- Не, нашата връзка!
- Божеeee, изкара ми акъла...

:) :P :D

- Докторе, имам ниско кръвно. Какво ще ми препоръчате?
- Брак.

:) :P :D

**На интервю за работа в БДЖ:
- Извинете, че закъснях.
- Нает сте!**

:) :P :D

Тя му беше толкова ядосана, че започна скандала без него...

:) :P :D

Лекарят към съпругата на пациент:

- Мъжът Ви нещо не ми харесва.

- И на мен, но децата го обичат!

:) :P :D

- Женила съм се пет пъти и вече знам точно какво искат мъжете.

- Какво?

- Нормална жена...

:) :P :D

- Тате, какво да правя с 10 лева в София?

- Потроши ги, сине, веднъж се живее!

:) :P :D

Момче седи с блондинка в колата:

- Да пусна ли климатика?

- Пусни, аз слушам всичко!

:) :P :D

- Докторе, жена ми я боли гърло и си е загубила гласа. Какво да правя?

- Празнувай, човече, празнувай!

:) :P :D

Габровец купува обеци в бижутериен магазин.

- За Коледа ли?

- Едната - да, а другата - за 8-и март.

:) :P :D

- Пийте по три пъти на ден...

- От кои хапчета, докторе?

- Какви хапчета?!

- Златен сте, докторе...



>>СУДОКУ

лесно

	1		6	8		4	3	
			2		4	1		
					1	8	9	
			5			2		
		7	8	1	9	5		
		8			7			
	6	9	1					
		5	9		3			
	8	1		5	2		6	

умерено

			9	1	6		8	
	8	6			2			9
			8			2		
	5					3	4	
	7		6	8	4		5	
1		4					9	
		5			6			
4			2			7	3	
	9			1	5	8		

трудно

			8		6	1	7		
	7			9					2
4				2			9		
2		6	9						
1	5						6	9	
				7	2			5	
	1		3						6
3			5				7		
		4	2	7		9			

НАЙ-СВОБОДНИЯТ ВСЕКИДНЕВНИК В БЪЛГАРИЯ